

# Eladó Családi ház, 528 m<sup>2</sup>, 646 m<sup>2</sup> telek, Kecskemét

**195 000 000 Ft** ( ~486 187 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#678600346
<b>Szobák:</b>	10
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1990
<b>Felújítás éve:</b>	2024
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Az Ön kapcsolattartója:



### Fekete Anikó

Irodavezető

+36 70 269-9392  
fekete.aniko@fortunacasa.hu

## Grandiózus felépítmény a Vacsiközben

**Kecskeméten Vacsiközben eladó 528 nm-es többfunkciós családi ház 646 nm-es telken 375 000 HUF/nm irányáron.**

\*Ajánlom **kivitelező cégeknek**, mert jó alapfeltételekkel, több, 4-6 lakás megvalósítható. A tulajdonos beszámít Kecskeméten újjépítésű vagy épülő nappali 2 szobás házat.

4 külön bejárattal, 3 lépcsőházzal rendelkezik.

Garázsok/fedett beállók az udvaron kialakíthatók.

Térkövezett parkoló az utcán.

Pincében a lakásokhoz tartozó tárolók kivitelezhetők.

Mindkét szinten több helyen vizesblokk.

\*Elhelyezkedése miatt olyan **befektetőknek, vállalkozóknak** is ajánlom, akik hasznosítani tudják a több mint 400 nm-es üzleti, szolgáltató tevékenységre megfelelő teret.

100 nm-es lakás külön bejárattal rendelkezik.

- 1990-ben épült B36 téglából
- egyedileg készített hőszigetelt fa nyílászárók
- gáz- és vegyestüzelésű kazán