

# Eladó Telephely, 2 000 m<sup>2</sup>, 25 106 m<sup>2</sup> telek, Kunadacs

**280 000 000 Ft** ( ~681 050 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#678600216
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Vegyres tüzelés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban

## Az Ön kapcsolattartója:



**Fekete Anikó**  
Irodavezető

+36 70 269-9392  
fekete.aniko@fortunacasa.hu

## Jól megközelíthető kiváló állapotú telephely

Kunadacson **25106 nm-es telephely 2000 nm felépítménnyel eladó.**

A major az épülő M8-as autópálya lehajtójától 12 km-re helyezkedik el GKSZ övezetben.

Jó minőségű aszfalt bekötőúton megközelíthető.

Kamionforgalom és teherszállítás lebonyolítására, logisztikai állomásnak, ipari, kereskedelmi, szolgáltató tevékenység folytatására alkalmas, minden feltételnek megfelel. Jelenleg fafeldolgozó és kereskedelmi tevékenységet folytatnak.

A faipari és egyéb rakodógépek és alapanyagok külön megállapodás szerint megvásárolhatók.

### ÉPÜLETEK:

- **üzem** 540 nm: kapu magasság 3,8 méter, téglá épület, szigetelt tető, szociális helyiségekkel ellátott
- **fedett gépszín** 180 nm
- **újépítésű üzem** 300 nm, fél éven belül elkészül, téglá és szendvicspanel falazat, belmagasság 4,5 méter kapumagasság 4,5 méter
- **fedett gépjármű tároló** 100 nm téglá oldalfallal
- **fedett anyagtároló** 300 nm, 5 méter belmagasság, lemez oldalfalú
- **egyéb tároló** 60 nm téglá falazatú
- **ponyva tároló** 330 nm és 220 nm beton alapon, vas szerkezettel,