

Eladó Téglalakás, 40 m², XIII. kerület

74 900 000 Ft (~183 930 €)



Budapest XIII. kerületében, Petneházy u. 2004-ben épült, III.em, liftes, 40 m²-es, 1,5 szobás, erkélyes lakás eladó.

Eladó 1,5 szobás, erkélyes téglalakás a XIII. kerület közkedvelt részén – Petneházy utca Eladásra kínálunk egy **2004-ben épült, 40 m²-es, 1,5 szobás, jó állapotú téglalapítvány lakást** Budapest XIII. kerületében, a csendes, zöldövezeti Petneházy utcában.

Az ingatlan a társasház 3. emeletén található, erkéllyel rendelkezik, így világos és otthonos életteret biztosít. A lakásban a nyílászárók és a bejárati ajtó frissen cserélve lettek, továbbá klímával felszerelt, így a nyári hónapokban is komfortos. A házközponti fűtés megbízható és egyenletes meleget biztosít.

A rezsiként külön kedvező: • Havi átlagos költség kb. 35.000 Ft, ami tartalmazza a közös költséget, a fűtést, villanyt és a vizet is (Egyedi mérés alapján mind). A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben tömegközlekedési lehetőségek, boltok, parkok, iskolák, óvodák és minden szükséges szolgáltatás elérhető. Tökéletes választás lehet pároknak, egyedülállóknak vagy befektetés céljára is, köszönhetően a remek elhelyezkedésnek, az alacsony rezsinek és a jó állapotnak.

irányár: 74,9M;

Érdeklődni:0670/4213-269; privát üzenetben vagy telefonon lehet. A megtekintés előre egyeztetett időpontban rugalmasan megoldható.

Adatlap sorszáma: #206100485

Szobák: 1 + 1

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Újszerű

Külső állapot: Jó

Fűtés: Házközponti egyedi méréssel

Építés éve: 2004

Felújítás éve: 2022

Kilátás: Kertre néző

Tájolás: Délnyugat

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Utcán fizető

Bútorozottság: Részben bútorozott

Akadálym.: Akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Szatmári Tünde

Irodavezető

+36 30 959-4299
ablakingatlan2023@gmail.com