

# Eladó Családi ház, 3 m<sup>2</sup>, 446 m<sup>2</sup> telek, Lakitelek

**59 900 000 Ft** ( ~148 044 € )



**Lakitelek, központhoz közel, 892m<sup>2</sup>-es telken most épülő iker ház, 82,5m<sup>2</sup> (x2) családi ház eladó.**

Lakitelek, új építésű környezetben, 892m<sup>2</sup>-es telken (446m<sup>2</sup> házanként) most épülő, 82,5m<sup>2</sup> (x2) iker családi ház eladó.

Nagyon jó alaprajzi elrendezésű, 3szoba +nappali-konyha-étkező, 2 fürdő, modern - energetikakarékos.

A telek bekerített, összközműves 380V\_3x25A, az épület tégl+15cm szigetelés, földem 30cm szigetelés, melegvíz-hűtés- fűtés hőszivattyú -padlófűtés, külső nyílászárók műanyag 3rétegű (6lk.) üvegezés, külső szín dió -belső fehér.

Május végére szerkezetkész, lehet választani burkolatokat, szanitereket - színt, fizetési ütemezés személyre szabott, kulcsrakész átadás várható időpontja 2025. évvége.

**Ára lakóegységenként:59,9 Milliő Ft;** (első ütem, 2 lakóegység)

**Érd:0630/9594-299;**

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, hívjon kérem.

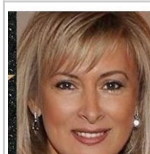
Az ingatlan adatai megbízónktól kapott információk alapján lettek rögzítve, értük felelősséget nem tudunk vállalni! További kínálatunkat tekintse meg az ablakingatlan weboldalon.

Irodánk szolgáltatásai:

- energetikai tanúsítvány készítés,

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #206100483                 |
| Szobák:           | 4                          |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Belső állapot:    | Építés alatt               |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt                |
| Fűtés:            | Hőszivattyú                |
| Építés éve:       | 2025                       |
| Kilátás:          | Kertre néző                |
| Komfort:          | Összkomfort                |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Gáz:              | Gázvezeték a telek előtt   |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |
| Parkolás:         | Beállón                    |
| Akadálym.:        | Akadálymentesített         |
| Energ. tan.:      | A+                         |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Szatmári Tünde**

Irodavezető

+36 30 959-4299  
ablakingatlan2023@gmail.com