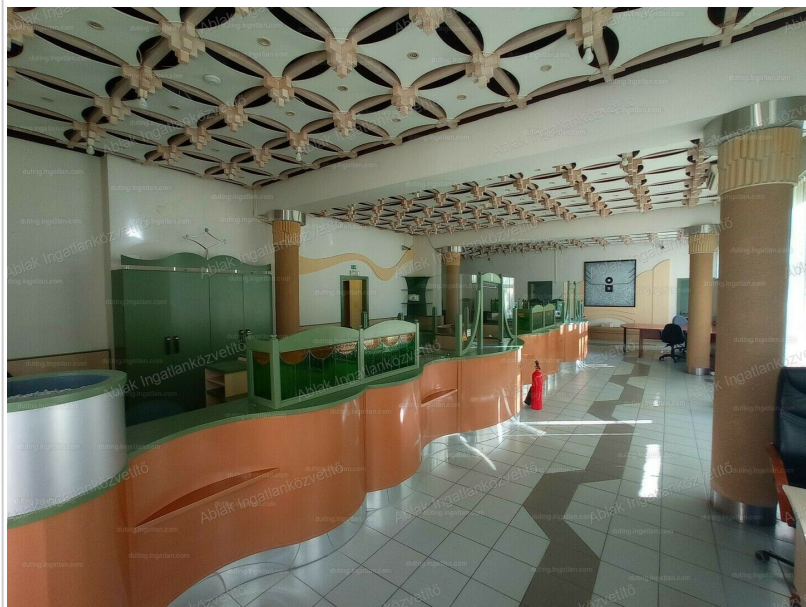


# Eladó Üzlethelyiség, 277 m<sup>2</sup>, 277 m<sup>2</sup> telek, Kecskemét

**250 000 000 Ft** ( ~603 224 € )



|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #206100455               |
| <b>Szobák:</b>           | 4                        |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                    |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                       |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                       |
| <b>Fűtés:</b>            | Távfűtés egyedi méréssel |
| <b>Építés éve:</b>       | 1996                     |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2010                     |
| <b>Kilátás:</b>          | Városra néző             |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort              |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)     |
| <b>Víz:</b>              | Van                      |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve   |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán fizetős            |
| <b>Akadálym.:</b>        | Akadálymentesített       |

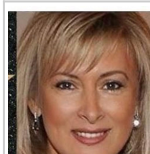
## Kecskemét belvárosában közvetlen utcafronti, 277m<sup>2</sup> üzlethelyiség vagy iroda Eladó!

Kecskemét belvárosában kiemelt frekvenciát helyen, közvetlen utcafronti 277m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség, nagy üvegportálokkal eladó.

Az iroda főbb jellemzői:

- belvárosi frekvenciát elhelyezkedés
- földszinti közvetlen utcafronti megközelíthetőség
- az átlagosnál nagyobb utcafronti portállal, kirakattal rendelkezik.
- üzlet, kereskedelmi, vendéglátó, nagyobb ügyfélforgalmat bonyolító irodai célokra ideális.
- kisebb átalakítással akár magánegészségügyi rendelő vagy egyéb más vállalkozási, vagy befektetési célra is alkalmas
- a helyiség a közelmúltig pénzügyi fiókként működött, a belső kialakítása jelenleg ennek megfelelő
- az Üzlet/iroda előtt jelentős számú gépjármű parkoló található, így megközelítése gépkocsival is ideális
- az ingatlan jelenleg üres és tehermentes, így azonnal birtokba vehető
- távfűtéssel, 3x50 A elektromos teljesítménnyel, önálló vízórával rendelkezik.
- klimatizált az egység, több klíma van felszerelve
- teakonyha, szociális blokk, tusoló kialakítva

### Az Ön kapcsolattartója:



**Szatmári Tünde**  
Irodavezető

+36 30 959-4299  
ablakingatlan2023@gmail.com