

# Eladó Iroda egyéb, 29 m<sup>2</sup>, 29 m<sup>2</sup> telek, Kecskemét

## 31 000 000 Ft ( ~77 180 € )



### Kecskemét, belvárosban utcai bejáratos, nagy üvegeportálos Üzlet/Iroda eladó!

Kecskemét belvárosában, parkra néző, földszinti utcai bejárással 29 m<sup>2</sup>-es, jelenleg irodaként működő ingatlan eladó. Alacsony rezsivel, új hűtő-fűtő klímával, zuhanyzóval, kis teakonyhával rendelkezik.

Közös költség: 7000 Ft,

Alkalmos irodának, üzleteliségnek, kozmetikának, fodrász üzletnek, vagy bármely más szépséipari tevékenységre. **AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!**

Belmagasságának köszönhetően lehetőség van galéria kialakítására, így akár lakásként is használható.

Parkolási lehetőség több közvetlen közelben található utcában is lehetséges.

**Írányár: 31 M Ft;**

**Érd: 0630/9594-299;**

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, további kérdése van, kérem hívjon!

Irodánk szolgáltatásai:

- energetikai tanúsítvány készítés,
- Teljes körű ügyintézés ingatlanok adás-vételéhez
- Kedvezményes ügyvédi költség,
- ingyenes hitel ügyintézés és biztosítási tanácsadás.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#206100451
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	2001
<b>Felújítás éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Parkra néző
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szatmári Tünde**  
Irodavezető

+36 30 959-4299  
ablakingatlan2023@gmail.com