

# Eladó Tanya, 60 m<sup>2</sup>, 3 651 m<sup>2</sup> telek, Kecskemét

**34 900 000 Ft** ( ~84 871 € )



## Kecskemét Úrihegyben 2024- ben felújított 1+2félszobás, központfűtéses, ház eladó.

Kecskemét Úrihegyben 3651m<sup>2</sup>-es területen, 2024. ben teljeskörűen igényesen felújított, 3 szintes ház, pince szinten garázs 30,5m<sup>2</sup>, mellette alsó konyha 15m<sup>2</sup>, két szinten 60m<sup>2</sup>-es, 1+2félszobás, fedett teraszos (15m<sup>2</sup>), központi fűtés (vegyestüzelésű kazánról + 1m<sup>3</sup> puffertartály), ház eladó. A fűtés vegyestüzelésű kazánról, a melegvíz villanybojlerről működik, a telken több kút is van, városi víz kb 160méterre és a gáz kb. 30méterre. Az ingatlan gazdasági épület, kifüggesztéses, nagyon szép erdős környezetben van, a terület kőrbekerítve, rendezett, igény esetén plusz terület, kert (3870m<sup>2</sup>\_4,5M) vásárolható hozzá, ami közvetlen az eladó telek mellett van, egy öntöző kút 125mm átmérőjű, a teljesítmény a kútnak kb. 24m<sup>3</sup>/óra.

**Irányár:34,9Millió Ft;**

**érd:0630/9594-299;**

**Ha felkeltettem érdeklődését, kérem hívjon!**

Az ingatlan adatai megbízónktól kapott információk alapján lettek rögzítve, értük felelősséget nem tudunk vállalni! További kínálatunkat tekintse meg az ablakingatlan weboldalon.

Irodánk szolgáltatásai:

- energetikai tanúsítvány készítés,

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #206100448           |
| <b>Szobák:</b>           | 1 + 2                |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított           |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt          |
| <b>Fűtés:</b>            | Házközponti fűtés    |
| <b>Építés éve:</b>       | 2000                 |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2024                 |
| <b>Kilátás:</b>          | Parkra néző          |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Saját kút            |
| <b>Csatorna:</b>         | Derítő               |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban            |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Szatmári Tünde**  
Irodavezető

+36 30 959-4299  
ablakingatlan2023@gmail.com