

# Eladó Családi ház, 60 m<sup>2</sup>, 1 200 m<sup>2</sup> telek, Kecskemét

**29 900 000 Ft** ( ~76 655 € )



## Kecskemét, Hunyadvárosban, nagy 1200m<sup>2</sup>-es telken eladó a képeken látható 60m<sup>2</sup>-es, 2szobás családi ház.

Kecskemét, Hunyadvárosban, 1200m<sup>2</sup>-es telken eladó a képeken látható 60m<sup>2</sup>-es, 2szobás családi ház. Összközmű víz-gáz-villany, kivéve a csatorna a ház előtt, fűtő kút is van. A főépületben 2 szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba található, konvektor és kandalló fűtés van, melegvíz villanybojler-éjszakai árammal. 1 Szoba- konyhás melléképület, tárolók és szerelőaknás garázs is tartozik hozzá. A telek körbekerítve, füves, néhány termő gyümölcsfával. Akár vállalkozásra is alkalmas.

Az épületek karbantartott állapotban vannak, de felújítást ill. korszerűsítést igényelnek.

**Írányár: 29,9 Millió Ft;**

**Érd: 0630/9594-299;**

Az ingatlan adatai megbízónktól kapott információk alapján lettek rögzítve, értük felelősséget nem tudunk vállalni! További kínálatunkat tekintse meg az ablakingatlan weboldalán

Irodánk szolgáltatásai:

- energetikai tanúsítvány készítés,
- Teljes körű ügyintézés ingatlanok adás-vételéhez
- Kedvezményes ügyvédi költség,
- ingyenes hitel ügyintézés és biztosítási tanácsadás.

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #206100431             |
| <b>Szobák:</b>           | 2                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Vegyes                 |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó            |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Konvektor              |
| <b>Építés éve:</b>       | 1960                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2002                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző            |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott     |
| <b>Akadálym.:</b>        | Akadálymentesített     |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Szatmári Tünde**  
Irodavezető

+36 30 959-4299  
ablakingatlan2023@gmail.com