

# Eladó Présház, 54 m<sup>2</sup>, 222 m<sup>2</sup> telek, Gyöngyös

**25 000 000 Ft** ( ~62 403 € )



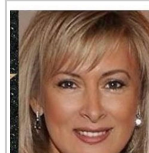
**Adatlap sorszáma:** #206100315

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Jó

**Építés éve:** 0

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szatmári Tünde**

Irodavezető

+36 30 959-4299  
ablakingatlan2023@gmail.com

## Gyöngyös és Mátrafüred között, Sárhegy nyugati lábánál közterületről nyíló- pince eladó.

Mátraalja történelmi borvidékén Gyöngyös és Mátrafüred között a 24. sz. országos főútvonal közelében a Sárhegy nyugati lábánál a műemlékileg védett Farkasmályi pincesoron található 6 db jogilag önálló helyrajzi számon nyilvántartott -közterületről nyíló- pince eladó. A pincék műemlékvédelem alatt állnak.

A pincék állandó természetes hőmérséklete (+10 fok), és a 90%-os páratartalma lehetőséget biztosít a minőségi bortárolására. A pincék kialakítása, lejtése alkalmas arra, hogy képződő mustgáz a gravitáció révén távozzon a pincékből. A bor tárolásán túl a pincék borkóstolások lebonyolítására, turista csoportok fogadásra, bor értékesítésre kiválóan alkalmas.

Az egyes ágak 5,5-8 m szélességűek és változó 15-50 m hosszúságúak. A belmagasság szintén változó 2,6-4,0 m között,

A hat önálló helyrajzi számon nyilvántartott pince egyben, vagy 2-2 egységként is eladó. Az egyik egységhez kapcsolódóan egy présház építésére alkalmas telek terület (53 m<sup>2</sup>) is tartozik.